

REGULAMIN KONKURSU OFERT
NA ZAKUP RUCHOMOŚCI I ŚRODKÓW TECHNICZNYCH

Oferent przystępujący do konkursu ofert przyjmuje do wiadomości i akceptuje, iż

1. Oferty pisemne zawierające imię i nazwisko, identyfikator podatkowy NIP lub PESEL (ew. nazwę firmy) oraz adres pocztowy oferenta i e-mail, ze wskazaniem mienia którego oferta dotyczy i określeniem zaproponowanej ceny - należy składać w Kancelarii Notarialnej Zbigniewa Stankiewicza w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 18/4, tel. (89)527 32 30 - w terminie do dnia podanego w ogłoszeniu.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z zapoznaniem się ze stanem technicznym, faktycznym i prawnym oferowanego do sprzedaży mienia oraz ich akceptacją. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że sprzedaż w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art.313 §1 PU) i że wyłączone zostaje prawo odstąpienia od umowy po jej zawarciu jak i prawa z rękojmi za wady (art.558 §1 k.c., art.879 k.p.c.).
3. Operat szacunkowy (o ile przepisy nakładają obowiązek jego sporządzenia) został złożony do akt sądowych sprawy upadłościowej sądu rejonowego, w którym toczy się postępowanie upadłościowe (Sąd Rejonowy w Olsztynie, V Wydział Gospodarczy, 10-413 Olsztyn, ul. Dworcowa 3). Akta sądowe udostępnia się w sekretariacie sądu uczestnikom postępowania oraz każdemu, kto potrzebę ich przejrzenia dostatecznie usprawiedliwi. Osoby te mogą otrzymywać z akt odpisy i wyciągi oraz bez żadnych dodatkowych opłat sporządzać we własnym zakresie fotokopie (art. 228 §1 PU).
4. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena nabycia.
5. Oferty zawierające więcej niż jedną cenę, dodatkowe zastrzeżenia lub warunki będą bezwzględnie odrzucane.
6. Rozstrzygnięcie konkursu ofert nastąpi w Kancelarii Notarialnej Zbigniewa Stankiewicza w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 18/4 w terminie do pięciu dni od upływu terminu zgłoszeń i stwierdzone zostanie notarialnym protokołem z wyboru oferty.
7. O wyniku konkursu ofert oferenci zostaną zawiadomieni listownie.
8. Oferent, który zaproponował najwyższą cenę nabycia obowiązany jest ją zapłacić w terminie tygodnia od odbioru informacji o wyniku konkursu ofert.
9. Jeżeli oferent nie odbierze informacji o wyniku konkursu ofert przyjmuje się, że zapoznał się z jego treścią w dacie zwrotu niepodjętej korespondencji do biura syndyka. Od tego też dnia liczony jest termin do zapłaty zaoferowanej ceny nabycia.
10. Uzyskane prawo do nabycia nie może być bez pisemnej zgody syndyka przeniesione na rzecz osoby trzeciej.
11. Po stwierdzeniu wpływu zapłaty:
 - a) przy sprzedaży mienia osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej - syndyk wystawia rachunek dokumentujący sprzedaż (egzekucyjną), z datą sprzedaży zgodną z datą wpływu środków na rachunek bankowy;
 - b) w przypadku sprzedaży mienia podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - syndyk wystawia fakturę VAT dokumentującą sprzedaż (egzekucyjną), z datą sprzedaży zgodną z datą wpływu środków na rachunek bankowy.
12. Z chwilą sprzedaży wszelkie obciążenia ustanowione na rzeczy wygasają, w tym również zastawy rejestrowe i zastawy skarbowe. Zastaw rejestrowy podlega wykreśleniu z rejestru zastawów na wniosek osoby, która nabyła przedmiot zastawu rejestrowego i która dołączyła do wniosku zaświadczenie sędziego komisarza o nabyciu przedmiotu zastawu rejestrowego w postępowaniu upadłościowym - art. 19 ust. 3 pkt 3 lit. c ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

13. Nabywca rzeczy staje się ich właścicielem bez żadnych obciążeń i powinien je natychmiast odebrać. Podstawą odbioru jest okazanie przy odbiorze oryginału dokumentu sprzedaży wystawionego przez syndyka.