

# UDZIAŁ 1/6 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI

## OSTROWO KOLONIA

Przedmiotem sprzedaży jest udział do 1/6 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 529/9 ujawnionej w księdze wieczystej nr GD2W/00031971/7, położonej w miejscowości Ostrowo Kolonia przy ulicy Pustki, obręb Ostrowo, gmina Władysławowo, powiat pucki, województwo pomorskie. Gmina Władysławowo to gmina miejsko-wiejska położona w województwie pomorskim, w powiecie puckim, na północnym krańcu Polski nad Morzem Bałtyckim. Jej siedzibą jest miasto Władysławowo. Gmina obejmuje część wybrzeża Bałtyku oraz początek Półwyspu Helskiego. Gmina słynie z szerokich, piaszczystych plaż nad Bałtykiem.



Nieruchomość położona jest w miejscowości Ostrowo Kolonia przy ulicy Pustki. Ostrowo to malownicza, spokojna wieś letniskowa położona w województwie pomorskim, w powiecie puckim, w granicach gminy miejsko-wiejskiej Władysławowo. Miejscowość leży nad Morzem Bałtyckim, na obszarze Wybrzeża Słowińskiego, zaledwie około 3,5 km na zachód od Jastrzębiej Góry. Ostrowo Kolonia położone jest we wschodniej części Ostrowa, w bliskim sąsiedztwie rzeki Czarna Woda oraz urokliwych terenów leśnych Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 215 Karwia - Władysławowo.



Ulica Pustki to kluczowa w tym rejonie ulica położona tuż przy nadmorskim lesie, biegnąca wzdłuż rzeki Czarna Woda, zaledwie 100 - 150 m od szerokiej, piaszczystej plaży. Przy

ulicy dominuje niska zabudowa turystyczna. Znajdują się tu popularne ośrodki wypoczynkowe, domki letniskowe oraz kempingi. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny trwałych użytków zielonych, na których właściciele stawiają obiekty nietrwale związane z gruntem, tereny zabudowy letniskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Około 280 m na północ od nieruchomości przepływa rzeka Czarna Woda, natomiast w odległości około 450 m znajduje się wejście na plażę wzdłuż pasa nadmorskiego.



Działka nr 529/9 położona jest na obrzeżach wsi, w odległości około 300 m na południe od drogi wojewódzkiej nr 215 w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Bielawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dojazd do działki jest średni, polną drogą publiczną (oznaczoną jako działka nr 529/6). Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem O-3 położonym w miejscowości (obrzebie) Ostrowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/516/2006 Rady Miejskiej Władysławowa z dnia 13 września 2006r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1.2.ZNn - tereny trwałych użytków zielonych.

| Księga wieczysta | Numer działki | Rodzaj użytku | Powierzchnia użytku [ha] |
|------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| GD2W/00031971/7  | 529/9         | ŁIV           | 0,1975                   |
|                  |               | ŁIV           | 0,0225                   |
| Razem            |               |               | 0,2200                   |





Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów spadek po zmarłym Wiesławie Szczerbińskim odziedziczyli żona Barbara Szczerbińska (udział 4/6) oraz synowie Krzysztof Plewako-Szczerbiński i Michał Szczerbiński (udział po 1/6). Spadkobiercy nie podjęli starań o ujawnienie w dziale II treści księgi wieczystej prawa własności aktualnych udziałów w nieruchomości. Poprzestali jedynie na ostrzeżeniu o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym w zakresie udziału należącego do zmarłego Wiesława Szczerbińskiego.



Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu, a jej powierzchnia płaska. Granice działki przylegają do drogi dojazdowej oraz działek o tym samym przeznaczeniu. Grunt aktualnie nieużytkowany, zaniedbany, porośnięty wysoką trawą i pojedynczymi drzewami oraz zakrzaczony. Działka ogrodzona płotem z siatki na słupkach z bramą wjazdową i furtką metalową. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce obowiązuje zakaz zabudowy, jednak w praktyce wśród gruntów przyległych

zauważalna jest tendencja wznoszenia przez inwestorów obiektów nietrwale związanych z gruntem np. przyczep kempingowych czy domów holenderskich. Nieruchomość jest nieuzbrojona, natomiast w sąsiedztwie przebiegają wszystkie niezbędne sieci (w drodze dojazdowej przebiega sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna).

