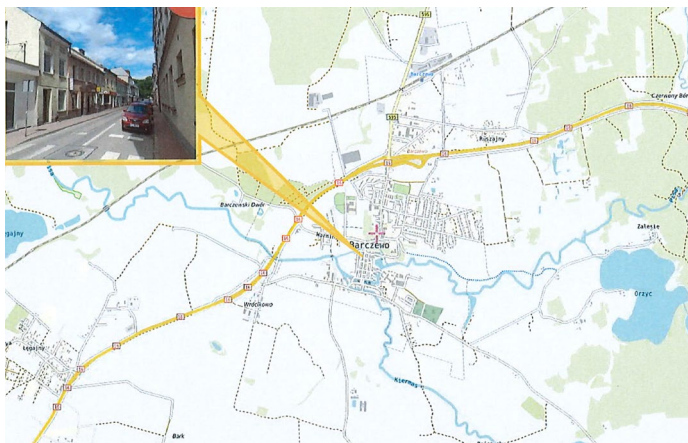


UDZIAŁ 1/2 CZĘŚCI W LOKALU UŻYTKOWYM UL. MICKIEWICZA 26 W BARCZEWIE

Nieruchomość lokalowa opisana w księdze wieczystej nr OL1O/00064799/6- lokal niemieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 90,00 m², położony w budynku mieszkalno-usługowym zlokalizowanym przy ulicy Mickiewicza 26 w Barczewie, województwo warmińsko- mazurskie.



Zgodnie ze zmianą Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Barczewo z fragmentami terenu obrębach Ruszajny i Bark-Wrocikowo zatwierdzoną Uchwałą Nr VI(67)2019 Rady Miejskiej w Barczewie z dnia 28 marca 2019r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A49MU – tereny zabudowany mieszkaniowej i usługowej . Budynek położony przy ul. Mickiewicza 26 w Barczewie wpisany jest do rejestru zabytków województwa warmińsko- mazurskiego pod nr A-2066 (obecnie A-2016.)

Działka nr 105/1, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek mieszkalno- usługowy położona jest bezpośrednio przy ulicy Mickiewicza, w pobliżu skrzyżowania z ulicą Mazurską i Smętka i Placu Ratuszowego. Granice działki biegną po obrysie budynku (wzdłuż ścian konstrukcyjnych). Kształt działki regularny, powierzchnia płaska. Nieruchomość położona jest na terenie w pełni uzbrojonym. Do budynku doprowadzona jest instalacja elektryczna wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza oraz telekomunikacyjna.



Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa z usługami i handlem, obiekty użyteczności publicznej oraz Plac Ratuszowy, a od zaplecza również budynki gospodarcze.



Budynek, w którym znajduje się lokal, to budynek mieszkalny, wielorodzinny z usługami, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, stanowiący pierzeję ulicy Mickiewicza. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne obsługiwane z klatki schodowej oraz 2 lokale handlowe (posiadające niezależne wejścia z ulicy).



Fundamenty budynku betonowe i ceglane. Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, z zewnątrz docieplone styropianem, wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Stropy drewniane belkowe. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych określono jako średni w związku z długim okresem użytkowania.



Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku i zajmuje powierzchnię 90,00m². W lokalu prowadzona jest działalność handlowa- sklep firmowy Zakładów Mięsnych Warmia. Lokal składa się z sali sprzedaży połączonej z magazynem, biura kierownika, pomieszczenia socjalnego i WC pracowników. Wejście do lokalu bezpośrednio z ulicy Mickiewicza oraz drugie od zaplecza (z klatki schodowej).



Standard wykończenia lokalu jest średni. Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne wykończone tynkiem mozaikowym oraz malowane farbą emulsyjną, na sali sprzedaży oraz zapleczu częściowo wyłożone glazurą. Sufity podwieszane. Posadzki cementowe wyłożone gresem. Stolarka okienna PCV, drzwi wejściowe PCV; wewnętrzne płytowe.



Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną i klimatyzacyjną (klimatyzatory punktowe).

